

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ DUYÊN HẢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~14.7~~/TB-THADS

Duyên Hải, ngày 17 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2018/QĐST-DS, ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 285/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2018 và Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CTHADS, ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215/2025/27, ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Do các đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, địa chỉ: Số 53, đường 3/2, khóm 1, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa số: 165, tờ bản đồ số 4, diện tích: 9634,6m². Loại đất: NTS. Địa chỉ thửa đất: ấp Cây Da, xã Hiệp Thạnh, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh do ông Trương Thanh Phúc, địa chỉ: ấp Cây Da, xã Hiệp Thạnh, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh và bà Bùi Thị Hồng Xuyên, địa chỉ: Khóm Mỹ Cẩm A, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh đứng tên quyền sử dụng.

- 9634,6m² x 80.000 đ = 770.768.000 đồng.

Giá khởi điểm: 770.768.000 đồng (Bảy trăm bảy mươi triệu, bảy trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm phù hợp cho việc bán đấu giá (pháp nhân, trụ sở, địa điểm, địa chỉ cụ thể rõ ràng, phù hợp...) cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá các loại tài sản được đưa ra đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp theo quy định của pháp luật (Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC).
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh Trà Vinh công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được chọn.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18 tháng 03 năm 2025 đến hết ngày 19 tháng 03 năm 2025.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, địa chỉ: Số 53, đường 3/2, khóm 1, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (ĐT: 02943.832228)/.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Duyên Hải;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Dương